



Comune di Cernusco Lombardone

Studio **CD²E** - architetti

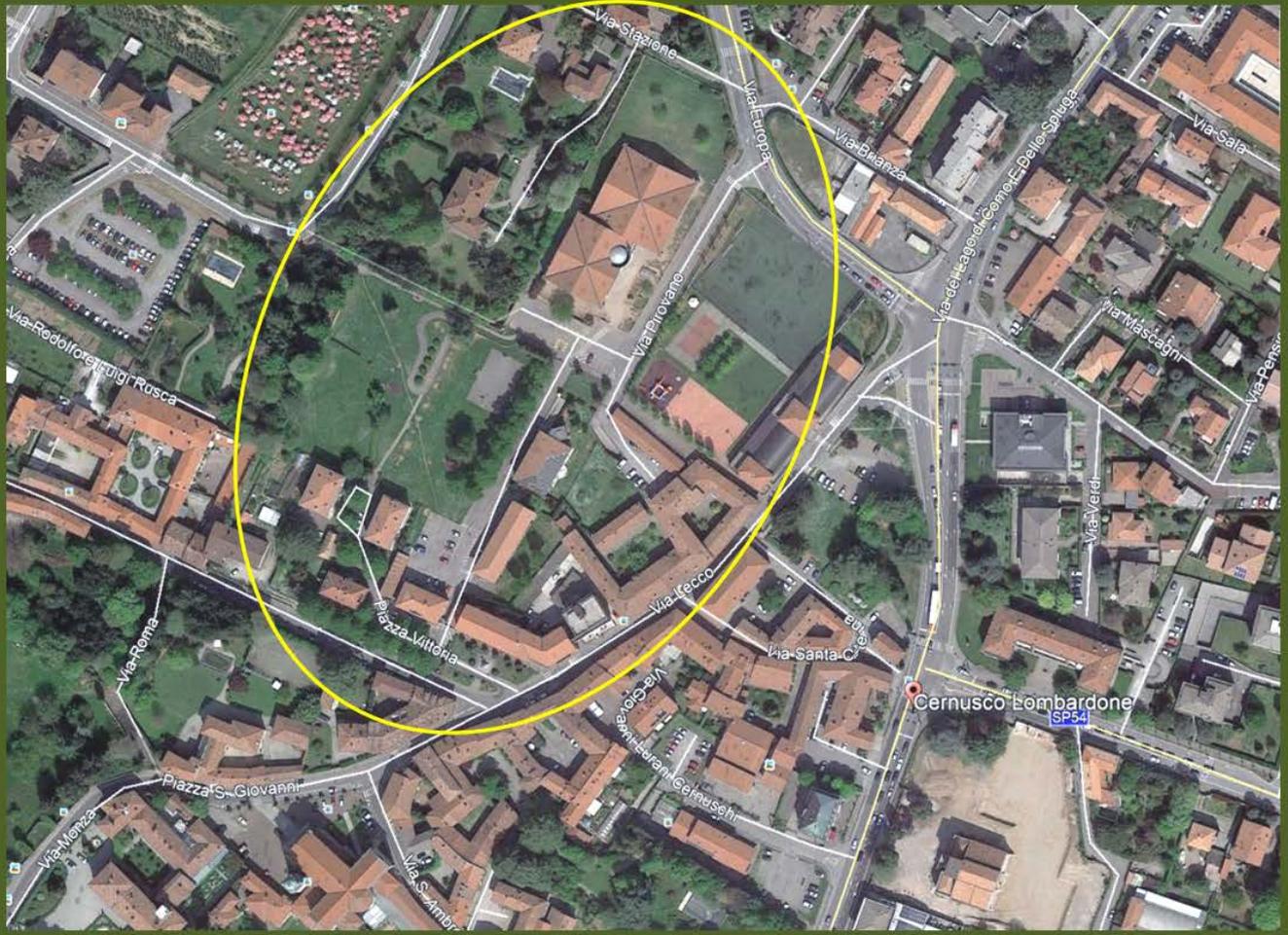


Presentazione n. 5
Data: 18.06.2018



**PROGETTO PRELIMINARE INERENTE
LA RIQUALIFICAZIONE DEL
COMPARTO PUBBLICO DI PIAZZA
DELLA VITTORIA**

VISTA AEREA



RILIEVO STATO DI FATTO



Mapa senza titolo
Scuola elementare per la scuola media



Legende
● Campo/Lombardia
■ Elemento 1
■ Elemento 2

RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



10/09/2042 18:26

RILIEVO STATO DI FATTO



RILIEVO STATO DI FATTO



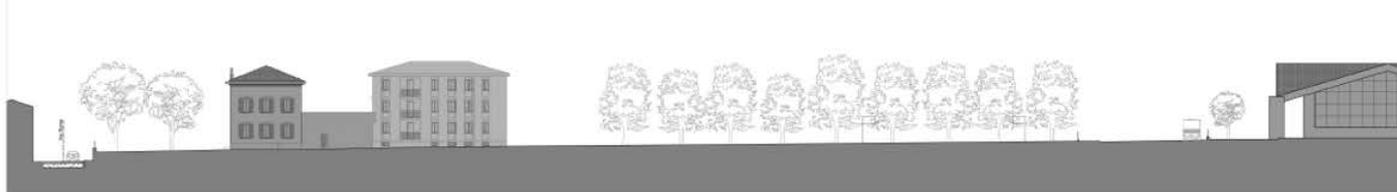
10/09/2042 20:41

STATO DI FATTO

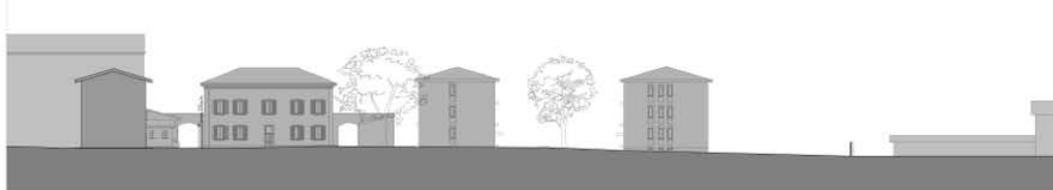
Stazione AA'



Stazione BB'



Stazione CC'



Stazione DD'



CDPE - architetti

COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
Provincia di Lecco

OGGETTO
**Progetto preliminare inerente la riqualificazione
del comparto pubblico di Piazza della Vittoria**

COMITATO
COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDONE
Piazza Enrico da Cernusco, 1

DATA

19/04/2018

LAVORO
PROGETTO PRELIMINARE

SCALA

1:250

ESISTENZA
**STATO DI FATTO:
sezioni territoriali**

FOGLIO

02

CDPE - architetti
Via S. Gerardo, 10 - 20122 Milano (MI)
Tel. +39 02 57491111 - Fax +39 02 57491112
www.cdpe-architetti.it
CDPE - architetti
Via S. Gerardo, 10 - 20122 Milano (MI)
Tel. +39 02 57491111 - Fax +39 02 57491112
www.cdpe-architetti.it



PIZZA DELLA VITTORIA

SEZIONE AA'

VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



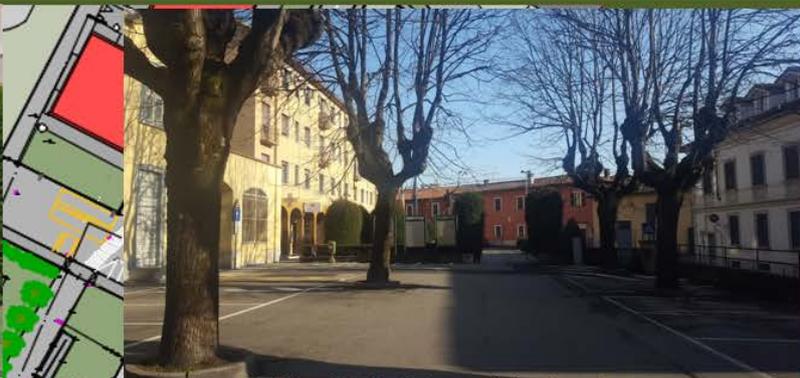
VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



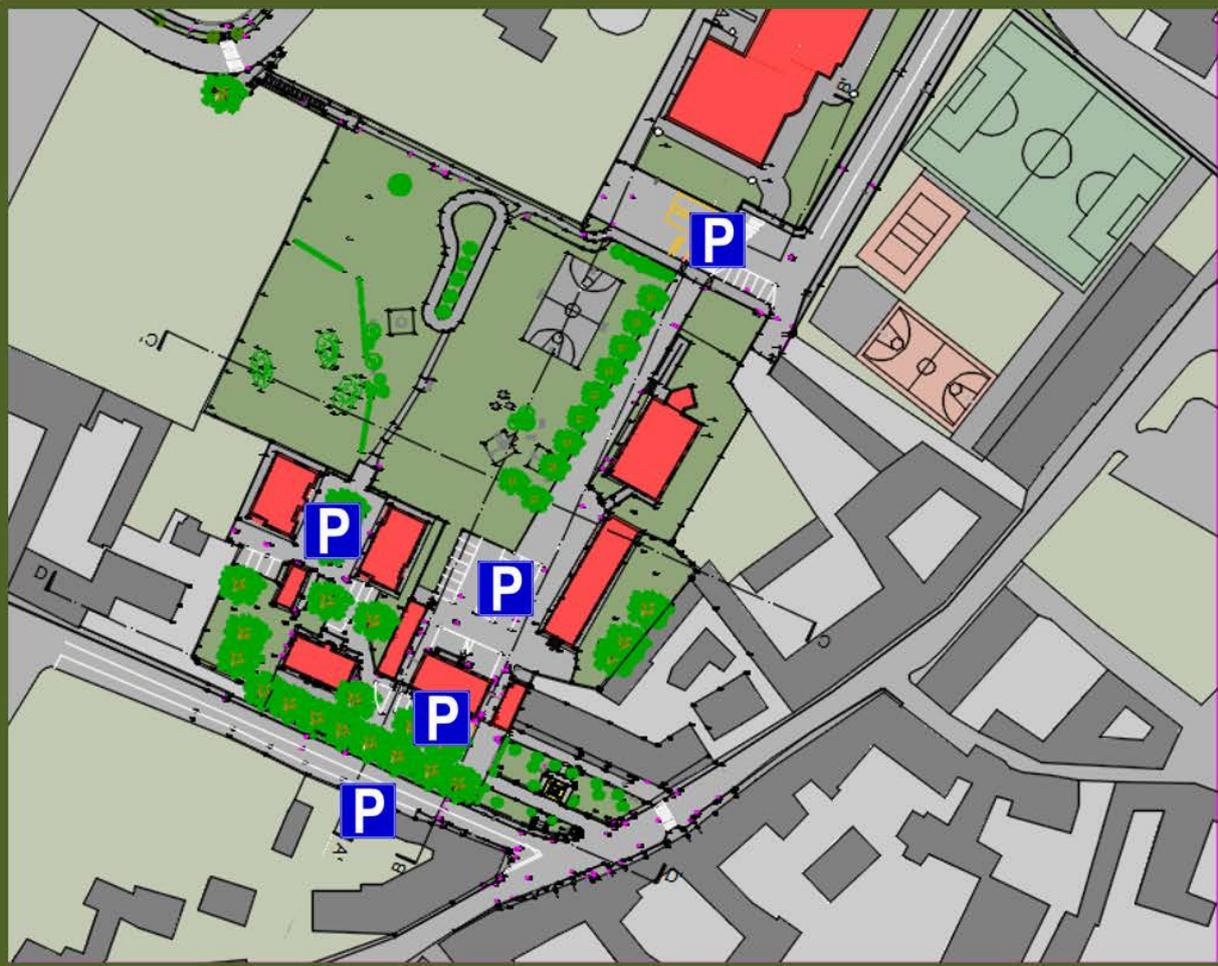
VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



VIALIBITA' CARRALE ESISTENTE



FLUSSO PEDONALE



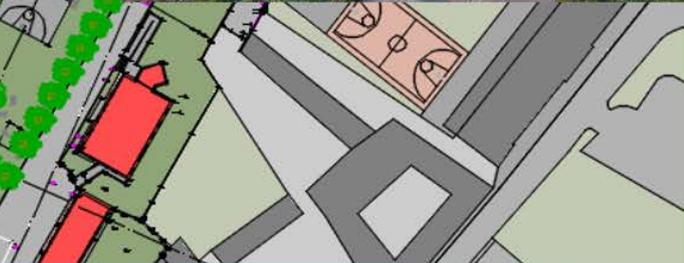
FLUSSO PEDONALE



FLUSSO PEDONALE



FLUSSO PEDONALE



ELEMENTI DI CRITICITA'



ELEMENTI DI CRITICITA'



ELEMENTI DI CRITICITA'



ELEMENTI DI CRITICITA'



ELEMENTI DI CRITICITA'



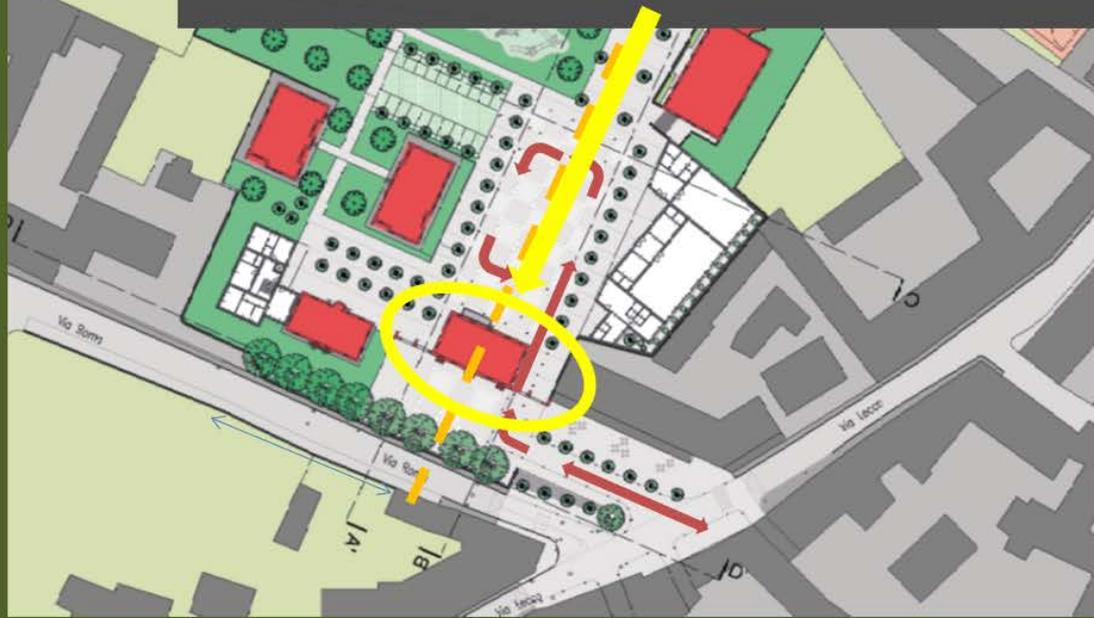
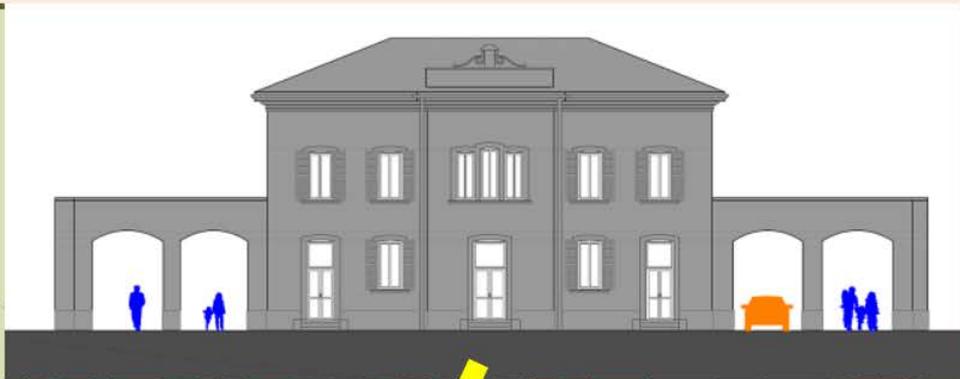
OBIETTIVI DI PROGETTO

- **Pedonalizzazione** funzionale dell'intero comparto di Piazza della Vittoria quale fulcro di socializzazione all'interno del centro storico;
- **Riorganizzazione** degli spazi di **parcheggio**;
 - **Rivitalizzare** il contesto della zona antistante il porticato del complesso condominiale adiacente, attraverso soluzioni che permettano anche forme di incentivazione delle attività commerciali o di pubblico esercizio presenti;
 - Individuare adeguate soluzioni di **accessibilità viaria e pedonale** coordinata e compatibile con lo sviluppo futuro delle iniziative all'interno dell'intero comparto.
- Creazione di un **parco cittadino attrezzato** compatibile con il mantenimento dell'area mercato;
- **Riqualificazione edilizia** del comparto edificato mirata al soddisfacimento delle seguenti esigenze:
 - **Spazio multifunzionale** destinato ad ospitare una sala conferenze da 150 posti e spazi espositivi (soluzione modulare)
 - **Palestra civica** per svolgimento pratica sportivo/motoria di base (corsi) a carattere non agonistico
 - **Spazio ambulatoriale** (medici di base)
 - **Spazi** da destinare a sede delle **associazioni** locali (soluzione modulare da mq. 400 complessivi)
 - **Struttura protetta per Anziani** (indicativamente n.10 mini-alloggi) completa di spazi di utilizzazione collettiva per svago / refezione ed infermeria

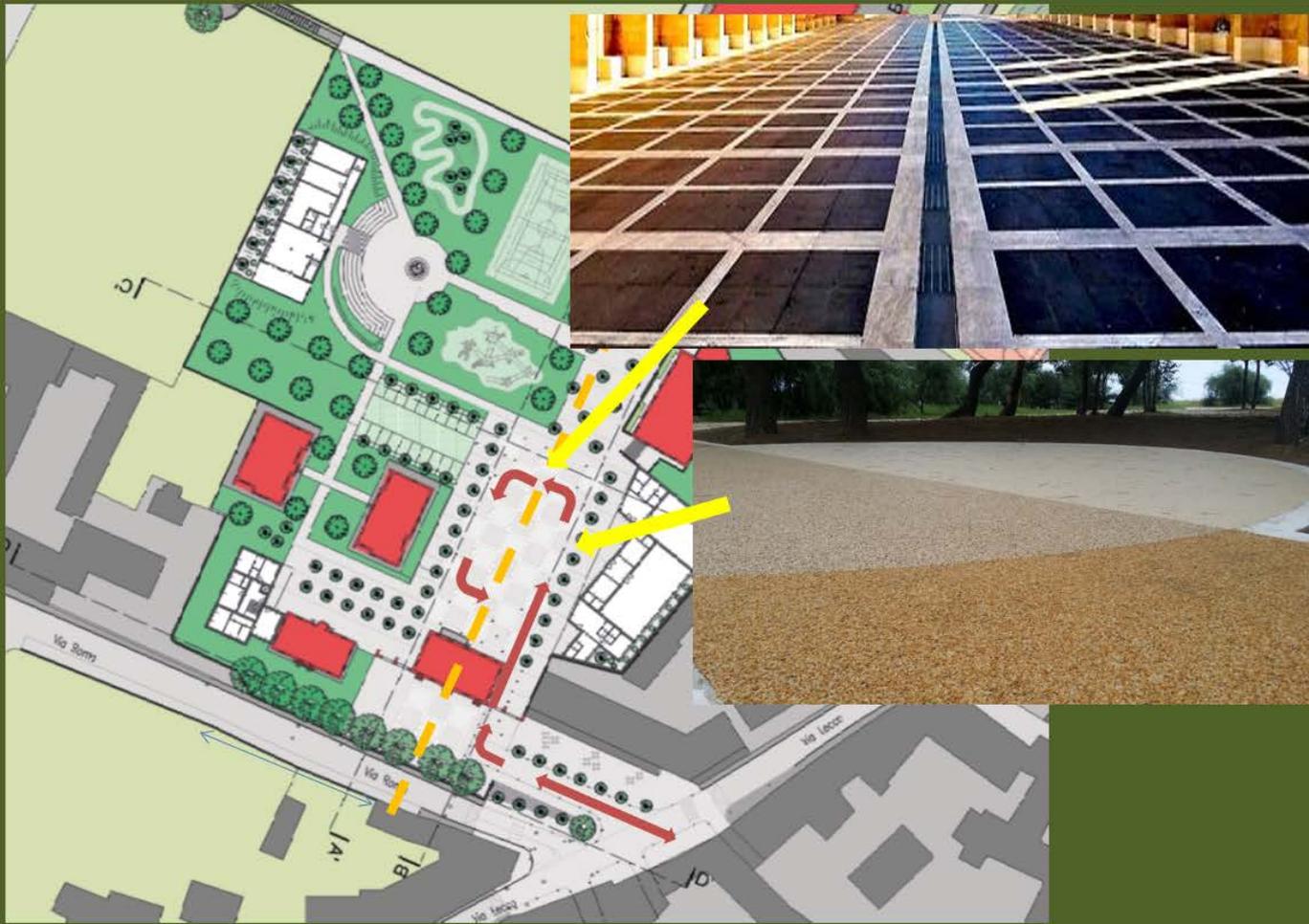
EDIFICI NON FUNZIONALI - DIRETTRICI PRINCIPALI



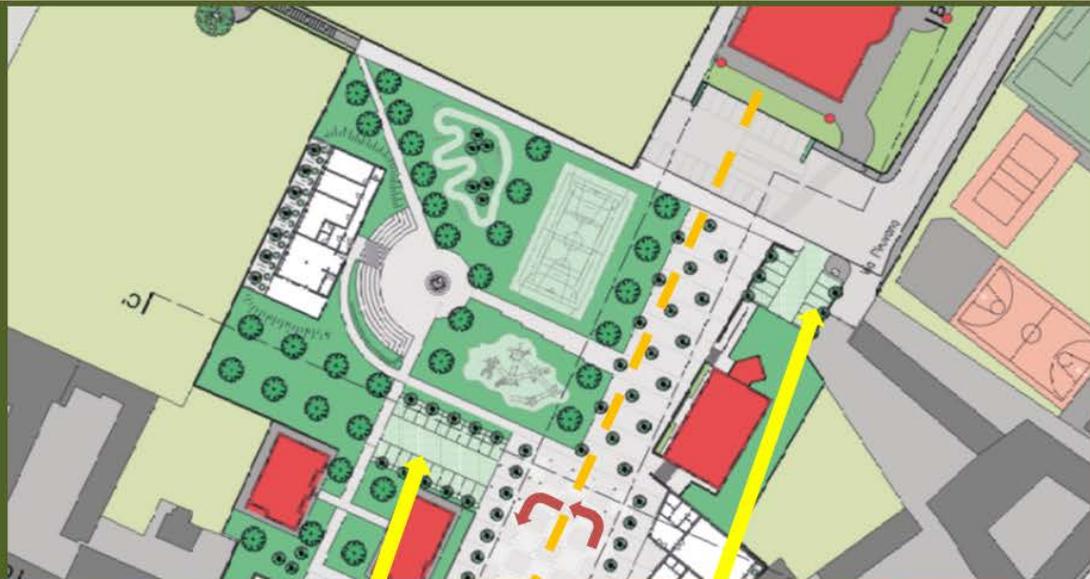
PROPOSTE PROGETTUALI – VIABILITA'



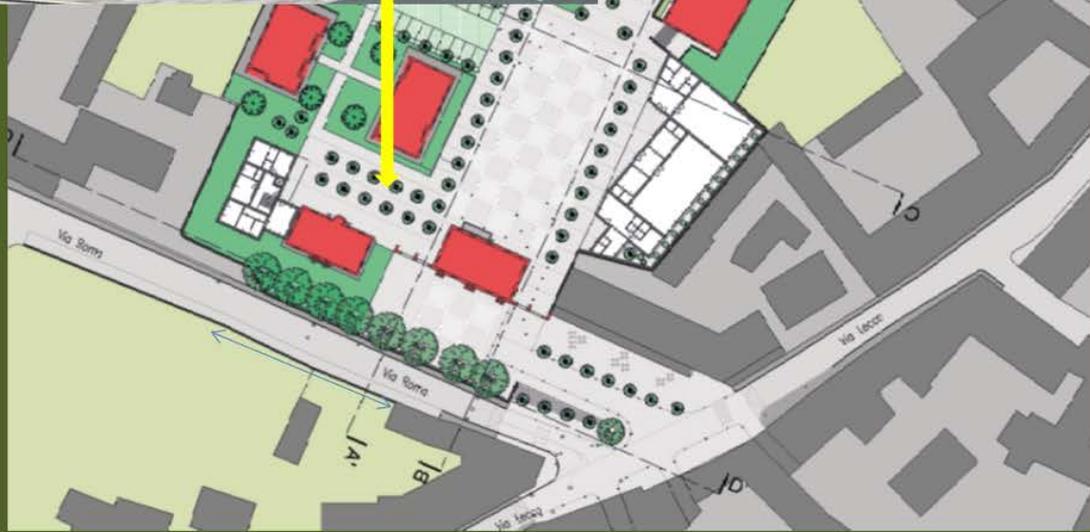
PROPOSTE PROGETTUALI – VIABILITA'



PROPOSTE PROGETTUALI – VIABILITA'



PROPOSTE PROGETTUALI – VIABILITA'



PROPOSTE PROGETTUALI – VIABILITA'



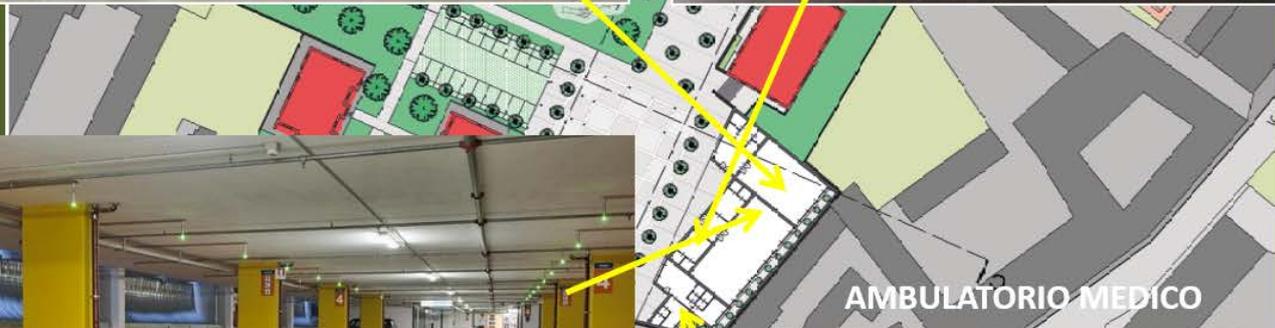
PROPOSTE PROGETTUALI – NUOVI FABBRICATI



SALA POLIFUNZIONALE



PALESTRA SALA CORSI



AMBULATORIO MEDICO

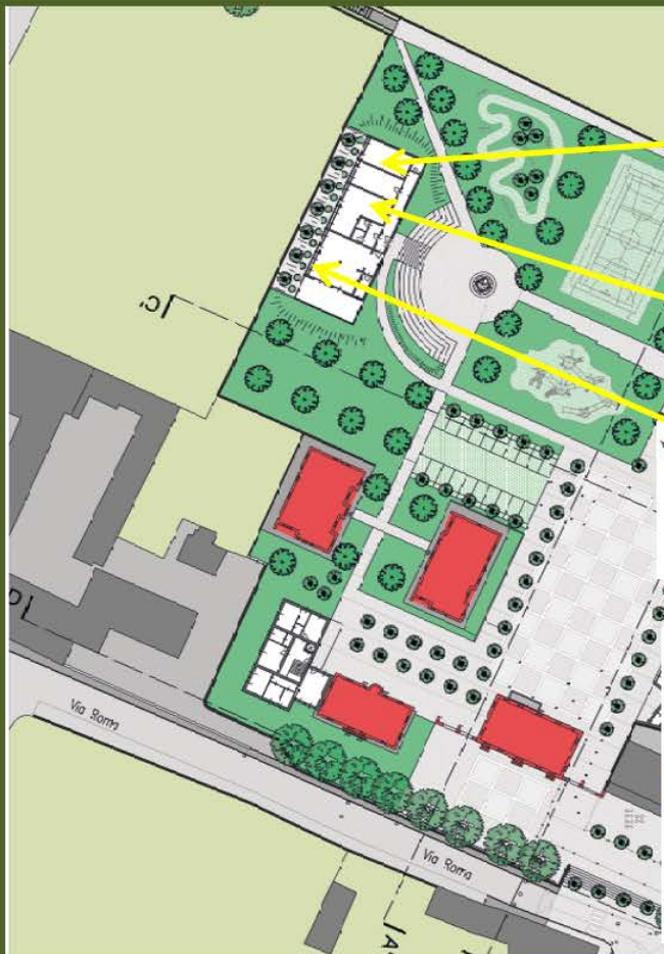


PROPOSTE PROGETTUALI – NUOVI FABBRICATI



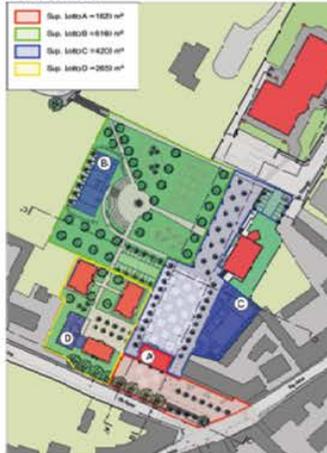
**AMPLIAMENTO CENTRO ANZIANI
E MINI ALLOGGI**

PROPOSTE PROGETTUALI – NUOVI FABBRICATI



PROGETTO

Urbanistica - scala 1:1000



Edificio B - Sup. fondo 140 mq - scala 1:200



Edificio C - Sup. fondo 700 mq - scala 1:200



Edificio D - Sup. fondo 640 mq - scala 1:200



Edificio A - scala 1:100



CPA - architetti

COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO
Provincia di Lecco

regio
**Progetto preliminare inerente la riqualificazione
del comparto pubblico di Piazza della Vittoria**

COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO
Piazza IVICO di Cernusco, 1

10.23.2016

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO:
Edifici

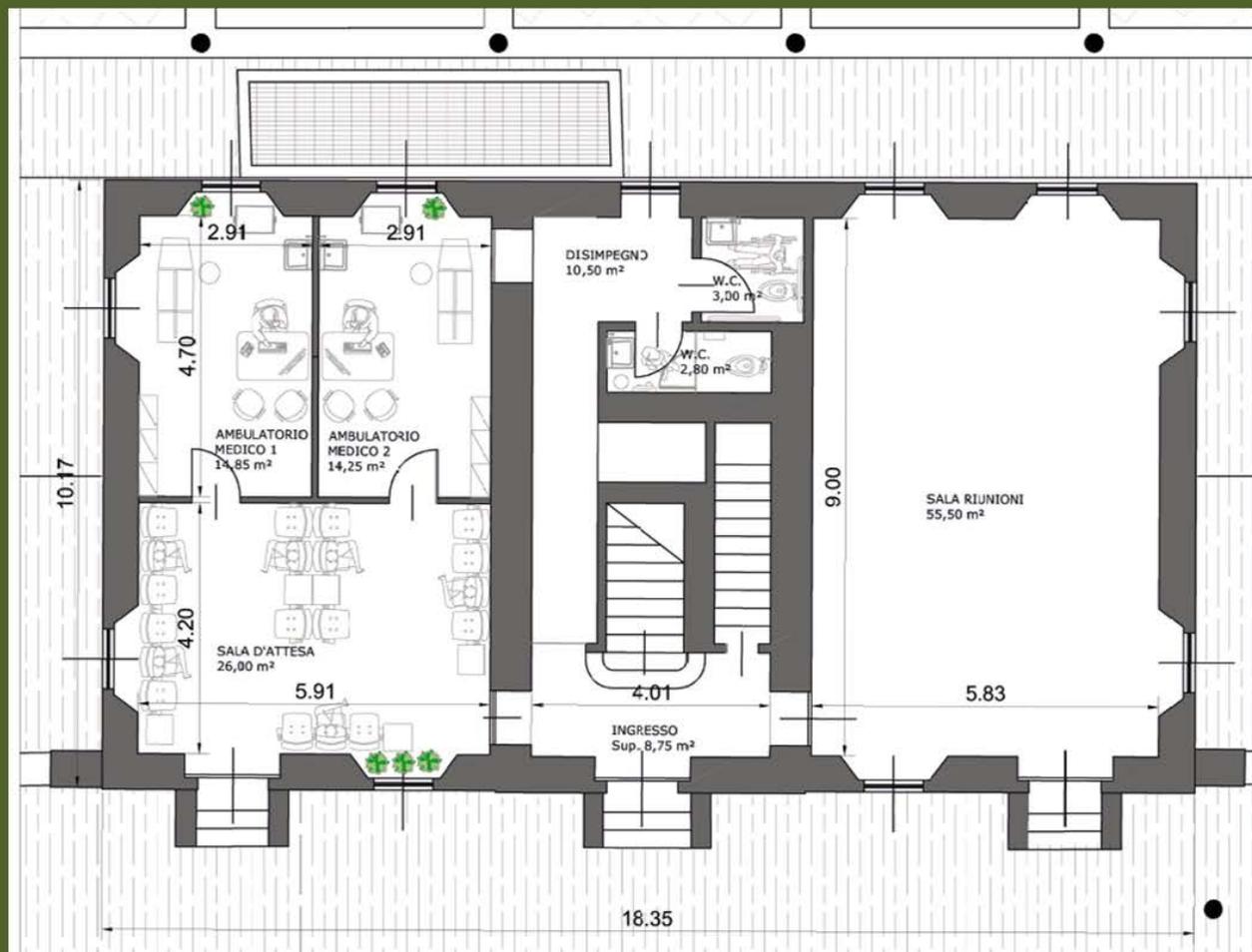
1:200 - 1:100
F.1023

B04

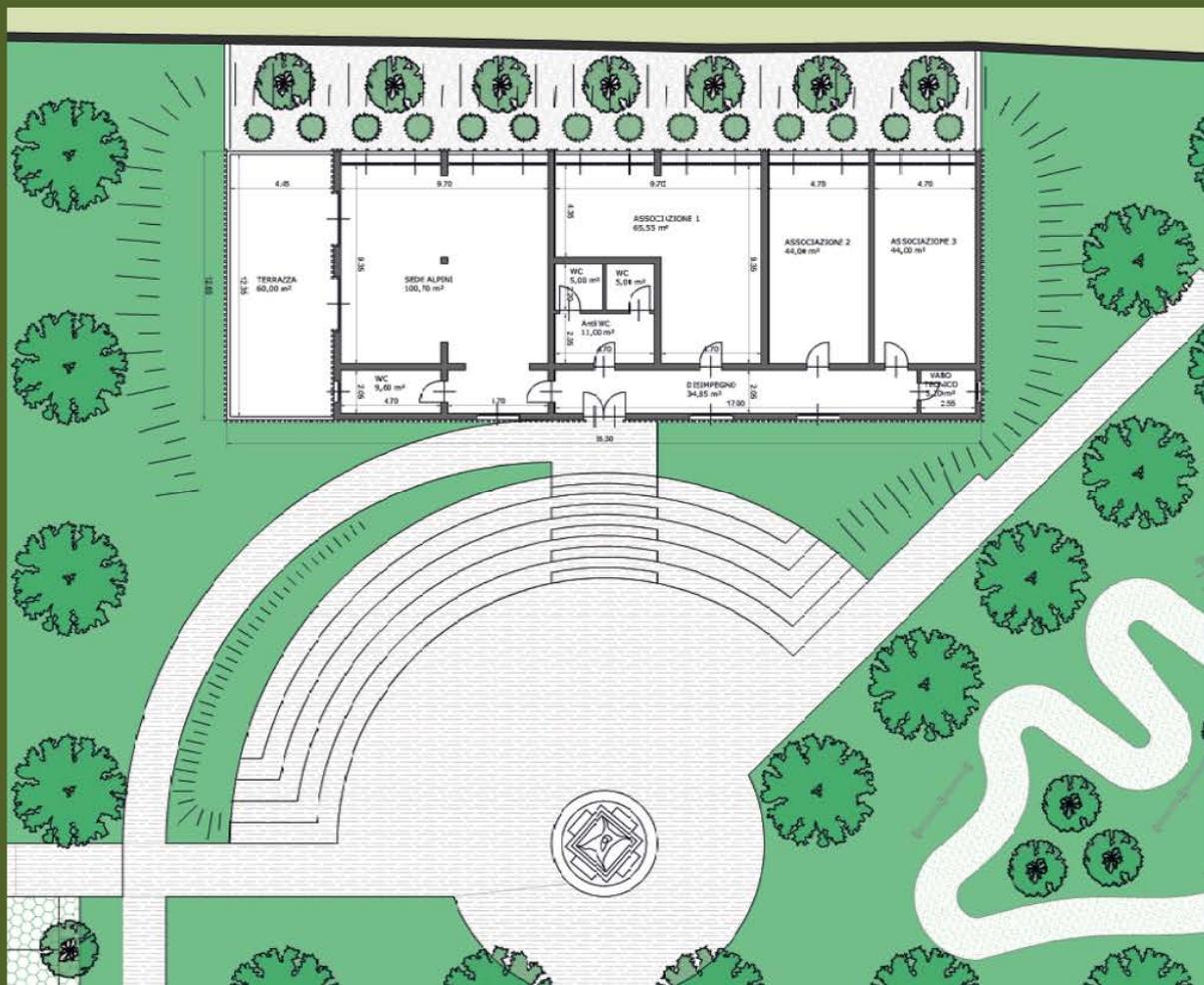
10.23.2016

CPA - architetti

SPOSTAMENTO AMBULATORIO



CASA DELLE ASSOCIAZIONI

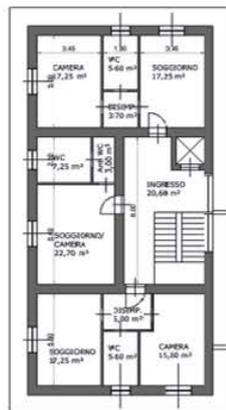


PALESTRA - SALA CIVICA

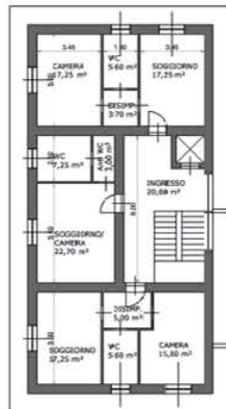


AMPLIAMENTO CENTRO ANZIANI - MINI ALLOGGI

Edificio D - Sup, lorda 640 mq scala 1:200



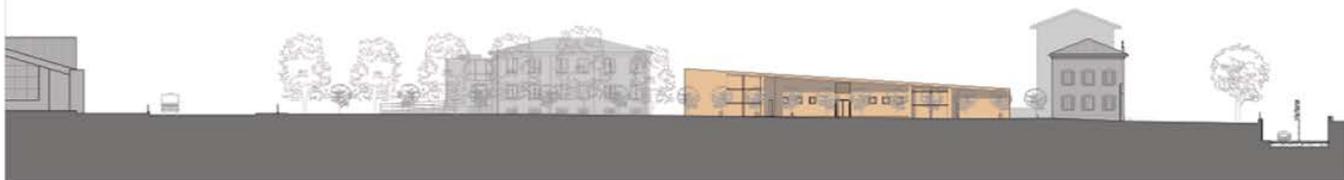
Piano 1 scala 1:200



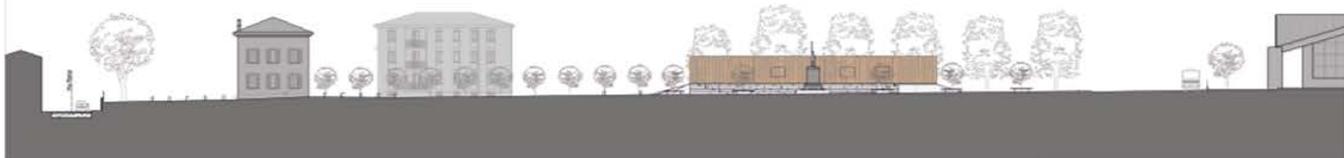
Piano 2 scala 1:200

PROGETTO

Sezione A-A'



Sezione B-B'



Sezione C-C'



Sezione D-D'



CDP - architetto

COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO

Provincia di Lecco

oggetto:
Progetto preliminare inerente la riqualificazione del comparto pubblico di Piazza della Vittoria

COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO
Piazza Inico di Cernusco, 1

DATA
16.05.2016

PROGETTO PRELIMINARE

SCALE
1:500

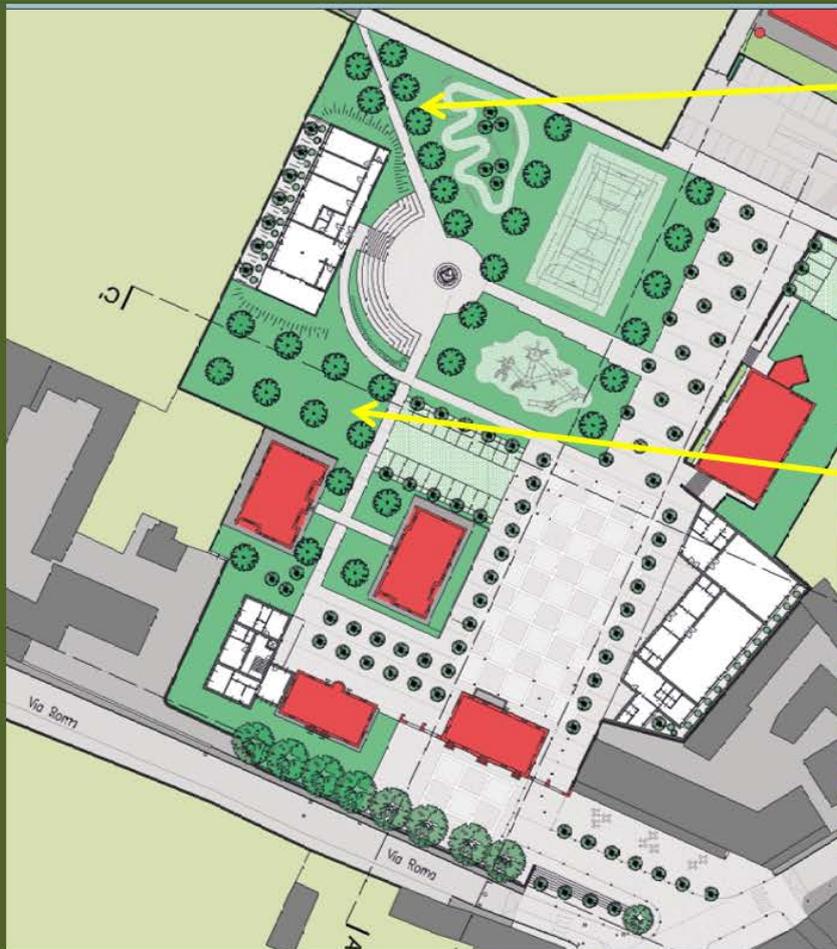
PROGETTO:
sezioni

Foglio
B06

CDP
Studio di Architettura e Urbanistica
Via S. Maria Maddalena, 10
20122 Milano (MI) - Tel. 02 57411111
www.cdpstudio.com



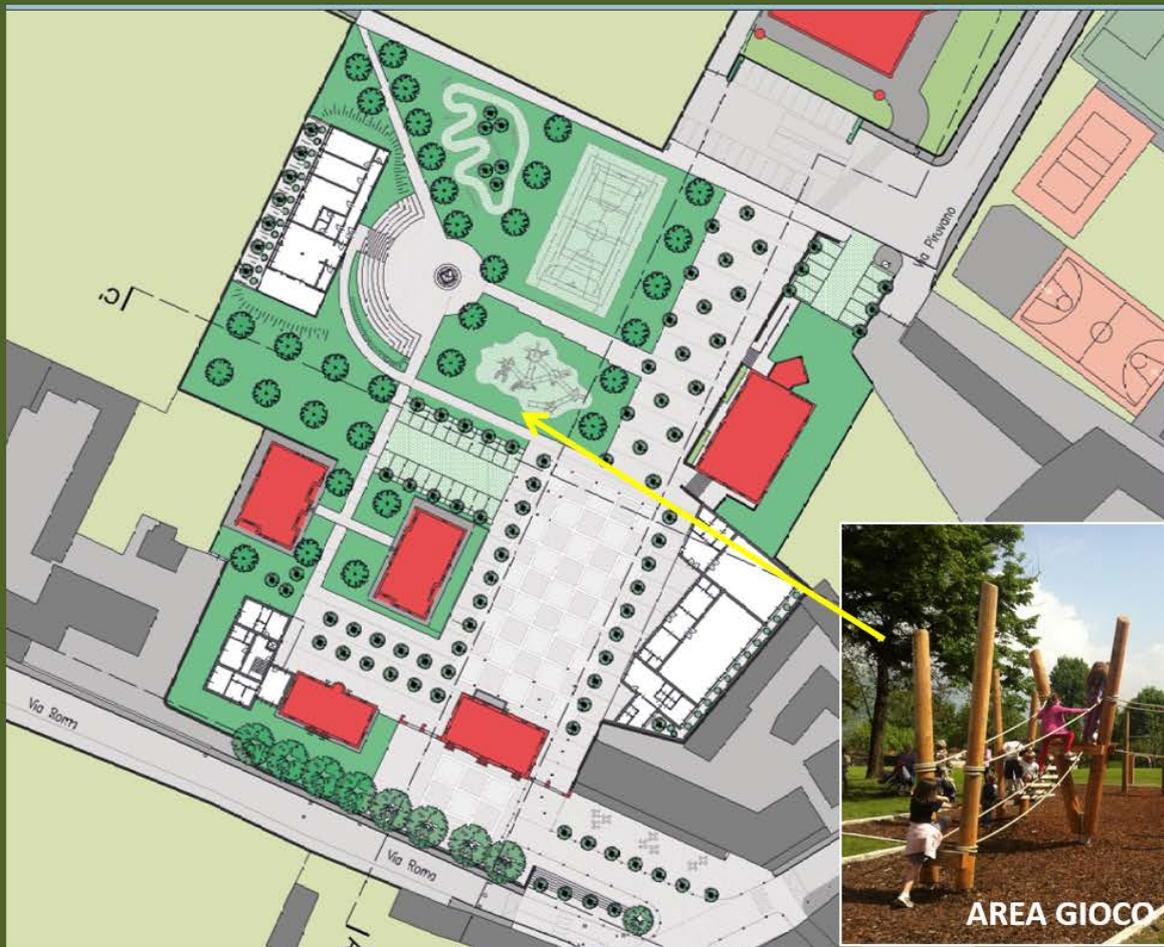
PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO



PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO



PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO



PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO

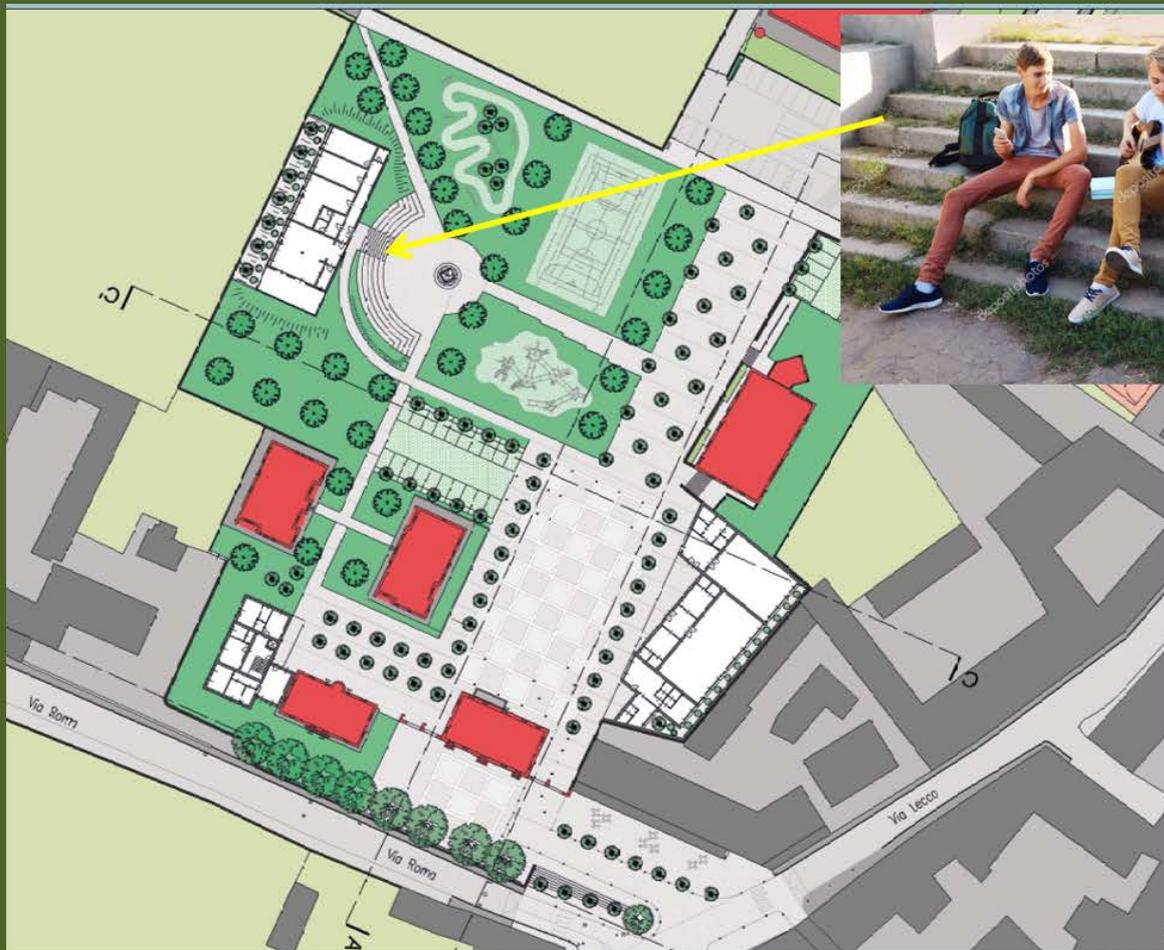


**ZONA VERDE E PASSEGGIO
PIU' PROTETTA**

PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO



PROPOSTE PROGETTUALI – PARCO

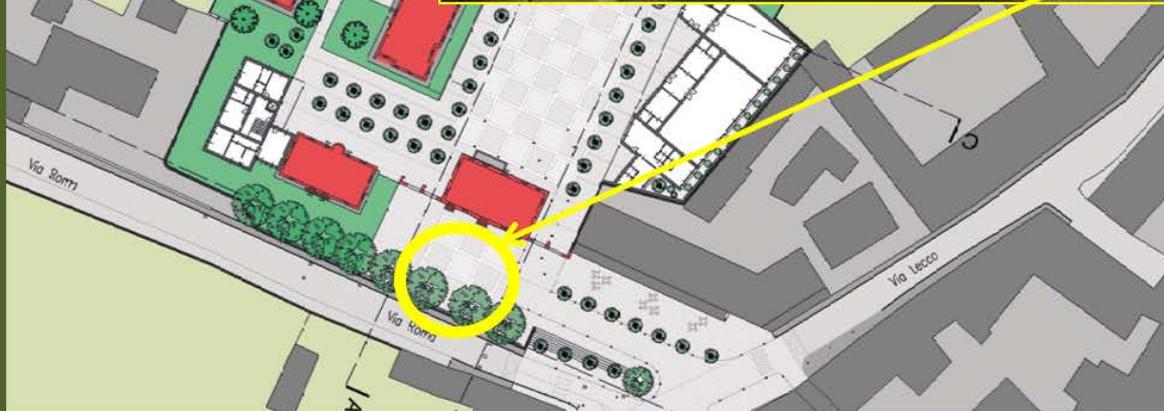
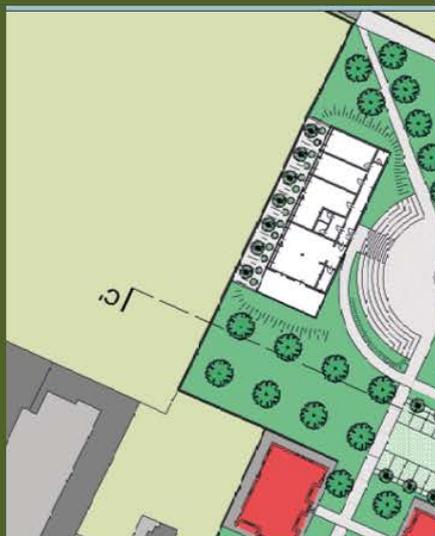


PROPOSTE PROGETTUALI – MONUMENTO WW1



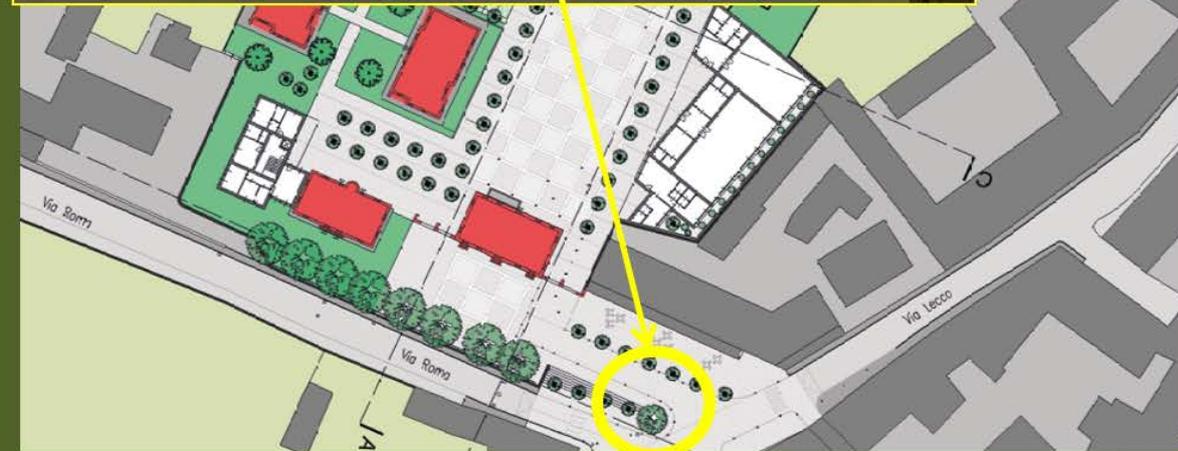
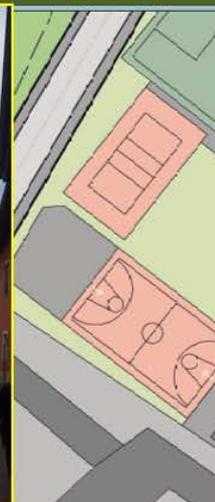
SOLUZIONE - A

PROPOSTE PROGETTUALI – MONUMENTO WW1



PROPOSTE PROGETTUALI – MONUMENTO WW1

SOLUZIONE - C



LOTI FUNZIONALI



LOTTO A:
PIAZZA VITTORIA - MONUMENTO

LOTTO B:
PARCO E ASSOCIAZIONI

LOTTO C1:
NUOVO FABBRICATO

LOTTO C2:
PARCHEGGIO E PIAZZA NORD

LOTTO D:
MINI ALLOGGI E PIAZZA INTERNA

IMPOSTAZIONE DEL PRIMO LOTTO



Planimetria Generale - SOLUZIONE 1 scala 1:500



Planimetria Generale - SOLUZIONE 2 scala 1:500



Planimetria Generale - SOLUZIONE 3 scala 1:500



	
COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO Provincia di LACIO	
oggetto: Progetto preliminare inerente la riqualificazione del comparto pubblico di Piazza della Vittoria	
CLIENTE: COMUNE DI CERNUSCO LOMBARDO Piazza Vittoria di Cernusco, 1	DATA: 10.03.2018
SCALE/CONTENUTO: PROGETTO PRELIMINARE	METRO: 1:500
DESCRIZIONE: PROGETTO: planimetria generale SOLUZIONI 1-2-3	B06
<small> COPE - archi e rs Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM) Tel. +39 06 47811111 - Fax +39 06 47811112 Email: info@cope.it - www.cope.it </small>	

VALUTAZIONE ECONOMICA

Il presente progetto prevede la suddivisione dell'intero comparto pubblico di Piazza della vittoria in lotti funzionali al fine di programmare gli interventi nel medio/lungo periodo. In particolare il crono programma è così composto:

Fase 1: spostamento dell'ambulatorio medico esistente all'interno del fabbricato denominato Ex Municipio

Fase 2: riqualificazione della "piazza esterna" Lotto A, con demolizione dei fabbricati posti ai lati dell'ex municipio e ricollocazione del monumento ai caduti

Fase 3: realizzazione del giardino pubblico Lotto B, con realizzazione della casa delle associazioni, rispettivamente di 6.160 mq e di 460 mq

Fase 4: demolizione della palestra esistente sostituendolo con un nuovo edificio molto più funzionale Lotto C, con la riqualificazione della "piazza interna" completando il percorso tra il centro cittadino e la scuola elementare

Fase 5: ampliamento del centro anziani e dei mini alloggi Lotto D, nonché la riqualificazione dell'area limitrofa in continuità con i lotti precedenti

VALUTAZIONE ECONOMICA

VALUTAZIONE ECONOMICA COMPARTO PIAZZA DELLA VITTORIA

LOTTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Riqualificazione Piazza della Vittoria (esterna) - Sol 1	475 000,00
A	Riqualificazione Piazza della Vittoria (esterna) - Sol 2	400 000,00
A	Riqualificazione Piazza della Vittoria (esterna) - Sol 3	575 000,00
B	Casa delle associazioni	937 500,00
B	Giardino Pubblico	587 500,00
C	Sala civica, palestra e nuovo ambulatorio	1 625 000,00
C	Riqualificazione Piazza della Vittoria (interna)	750 000,00
D	Ampliamento centro anziani e mini alloggi	1 312 500,00
D	Riqualificazione giardino	187 500,00

Grazie per l'attenzione

Studio CD²E architetti – Associazione professionale di Elisabetta Dell'Oro e Denni Chiappa

Sede Lecco: Lecco (LC) 23900 – Via Dell'Isola, 6

Tel. e fax: 0341 281810 - 0341 471220

Sede Bergamo: Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) 24039 – Via Alla Guardina, 1

Tel. e fax: 035 798136

e-mail: cd2e.architetti@gmail.com

Architetto Denni Chiappa
Architetto Elisabetta Dell'Oro

mobile: 335 8299727

mobile: 335 8055393



www.cd2e-architetti.com