

Cari Cittadini, ritengo mio dovere informarVi in merito agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale sulla riqualificazione di Piazza della Vittoria, tema discusso, molto dibattuto in diverse sedi e che ha visto una lunga battuta di arresto dovuta ai tempi autorizzativi imposti dalla Soprintendenza.

Nell'agosto 2018 venne approvato dalla Giunta Comunale il progetto preliminare di riqualificazione dell'intero comparto della Piazza della Vittoria con una completa ridefinizione urbanistica. Il progetto era certamente ambizioso e costoso ma, la suddivisione in singoli lotti di intervento, avrebbe consentito alle amministrazioni future di valutare o modificare le scelte e le priorità. Tale progetto preliminare, dopo un lungo iter e numerosi incontri, non è stato condiviso dalla competente Soprintendenza la quale ha manifestato un orientamento conservativo inerente la demolizione prevista della ali laterali dell'ex- Municipio per consentire una migliore viabilità d'accesso alla Piazza.

Di conseguenza si è reso necessario sospendere il programma di intervento e ridefinire i lotti del progetto.

Si è scelto di iniziare un programma di intervento sull'area prettamente residenziale della Piazza della Vittoria, dove sono insediate due palazzine di "edilizia residenziale pubblica", la villetta attuale sede del Gruppo Alpini cernuschese e il Villino Luigi, sede del Centro Anziani e dell'Associazione Vo.Ce al piano terra e di alcuni appartamenti comunali ai due piani superiori occupati da singoli o coppie di cittadini con fragilità (anziani e disabili).

Questo iniziale intervento consente di migliorare decisamente la qualità urbana del comparto ridisegnando percorsi pedonali e veicolari con parcheggi interni all'area, alleggerendo il traffico veicolare della Piazza interna ed ampliando le zone ad esclusivo utilizzo pedonale. Per consentire tutto questo, il progetto prevede l'abbattimento della porzione nord dell'ala laterale sinistra (adiacente la casetta dell'acqua in evidente stato di degrado) dell'ex-Municipio. L'iter autorizzativo da parte della Soprintendenza ha avuto riscontro positivo in data 4 agosto 2020.

L'Amministrazione Comunale si è a questo punto attivata per l'elaborazione di un progetto parziale (Lotto A) riguardante una prima area di Piazza della Vittoria e in data 26 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo propedeutico alla valutazione cittadina.

Difatti mercoledì 7 ottobre p.v. sono state convocate le due Consulte Cittadine competenti (LL.PP. e Ambiente) in seduta congiunta. Dopo l'espressione del parere delle Consulte si procederà alla convocazione in assemblea dei cittadini residenti, del

Gruppo Alpini e dei fruitori del Centro Anziani per illustrare l'ipotesi di progetto e raccogliere le loro valutazioni al fine della redazione del progetto esecutivo propedeutico all'appalto dei lavori.

Il complesso dell'ex-Municipio è sottoposto a tutela monumentale ma la Soprintendenza ha ritenuto la richiesta di parziale demolizione della sola ala sinistra *"...ammissibile e rispettosa delle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico"*.

Il progetto in esame prevede un costo complessivo pari a € 225.000.= con una base d'appalto di € 175.000.=.

Link al sito istituzionale con atti e allegati <https://cernuscolombardone.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

In seguito si proseguirà la valorizzazione dell'area antistante l'ex-Municipio con un intervento di arredo urbano per la realizzazione di spazi pedonali dedicati alla socializzazione a garanzia della tranquillità e sicurezza dei cittadini, in particolare anziani e famiglie, che abitualmente utilizzano i servizi pubblici adiacenti.

Gli uffici comunali, il Sindaco e gli Assessori competenti sono a disposizione per eventuali richieste di ulteriori informazioni.

Un cordiale saluto

Giovanna De Capitani

Sindaco

